

República Federativa do Brasil  
Estado do Pará  
Prefeitura Municipal de Quatipuru  
Gabinete do Prefeito

Gabinete  
do Prefeito



Ofício GAB/PMQ Nº 0101/2021

Quatipuru PA, em 10 de Março de 2021.

Excelentíssimo Senhor;

Estamos encaminhando a esta augusta 'Casa de Leis', Projeto de Lei de Nº 007/2001, que dispõe sobre concessão de Título de Doação de um imóvel (terreno), localizado no seguinte endereço: **Travessa Catuaba 01, S/nº, 'Loteamento Doca', Bairro União, CEP 68709-000 em Quatipuru PA. Área IV.** Imóvel (terreno) este, em posse de **Teodoro Pereira Borges**, Brasileiro, Paraense, Maior, Comerciante, União Estável. Inscrito no CPF/MF Nº 873.378.942-87, Cédula de Identidade RG Nº 4729674 PC/PA. Residente e Domiciliado na Rua São Benedito S/n, Centro, CEP: 68709-000, na Cidade de Quatipuru PA.

**Documentos anexos:** Planta Baixa da Área, Contrato de Compra e Venda do Imóvel, Requerimento do Solicitante e DAM de Recolhimento do ITBI (Imposto sobre Transmissão de 'Inter Vivos' de Bens Imóveis).

Certo de sermos atendidos, e contando com o seu valioso apoio, desde já agradecemos, firmando votos sinceros de elevada estima e consideração.

Ao Exm.º. Sr.º.

**Hemerson Soares da Costa**

**Presidente da Câmara de Vereadores**

**Quatipuru PA**

Atenciosamente,

**José Augusto Dias da Silva**  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE QUATIPURU  
PROTOCOLO Nº 01/21  
Recebi em 11/3/21 Horas 11:15  
Responsável pelo recebimento

CÂMARA MUNICIPAL DE QUATIPURU  
DESPACHO DO PRESIDENTE  
ENCAMINHAR  
PI Sessão  
Em: 06/04/21  
Visto do Pres.



Estado do Pará  
Câmara Municipal de Quatipuru  
Matéria Aprovada na Sessão realizada  
Em 16 de 04 2021  
Plenário da Câmara Municipal  
Em 16 de 04 2021

**Projeto de Lei de Nº 007 - De 02 de março do ano de 2021**

Dispõe sobre Concessão de  
**Título de Doação** de uma área  
de terra urbana ao Sr.º  
**Teodoro Pereira Borges**.

**CONSIDERANDO:** A preocupação do Governo Municipal de Quatipuru PA, na regularização dos imóveis (terrenos) de propriedade da Municipalidade, ocupados de forma irregular;

**CONSIDERANDO:** A adequada e correta ocupação dos terrenos municipais e suas adequadas transferências;

O Prefeito Municipal de Quatipuru, Estado do Pará, República Federativa do Brasil, no uso de suas atribuições legais, que o cargo lhe requer transferidas pela Constituição Federal de 1988 e pela Lei Orgânica do Município de Quatipuru PA. Faz saber a todos os habitantes deste Município, que a Câmara Legislativa de Vereadores de Quatipuru estado do Pará, estatui, e Eu, Prefeito Municipal de Quatipuru, sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo Municipal, autorizado a conceder por Título de Doação ao Sr.º **Teodoro Pereira Borges**, Brasileiro, Paraense, Maior, Comerciante, União Estável. Inscrito no CPF/MF Nº 873.378.942-87, Cédula de Identidade RG Nº 4729674 PC/PA. Residente e Domiciliado na Rua São Benedito, S/n, Centro, na Cidade de Quatipuru PA. O lote urbanizável, localizado no seguinte endereço: **Travessa Catuaba 01, S/nº, 'Loteamento Doca', Bairro União, CEP 68709-000 em Quatipuru PA**. A referida área, com as seguintes dimensões e limites: De frente, limitando-se com a **Travessa Catuaba 01**, medindo: 55,0m; lateral direita, limitando-se com a **Rua Leitelândia**, medindo: 50,00m; lateral esquerda, limitando-se com a **Rua Santa Bárbara (projetada)**, medindo: 50,00m, e, de fundos, limitando-se com a **Travessa Catuaba 02**, medindo: 55,00m. Perfazendo um total de 2.750,00m<sup>2</sup>, Aproximadamente. Conforme Croqui anexo.

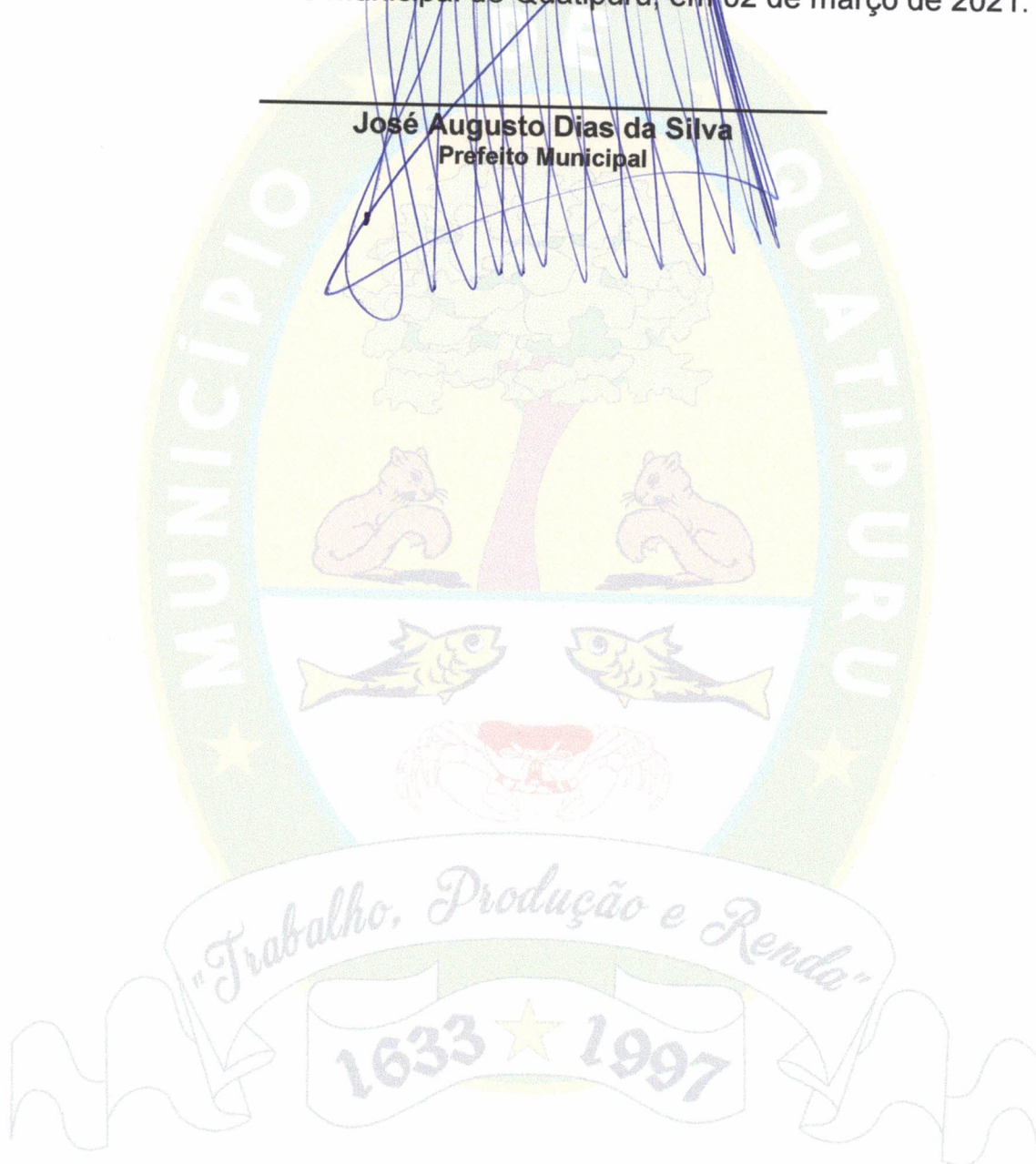
**Art. 2º** - Para o bom entendimento e apreciação do presente Projeto de Lei, segue anexo o Mapa da área baixa do imóvel para melhor visualização.

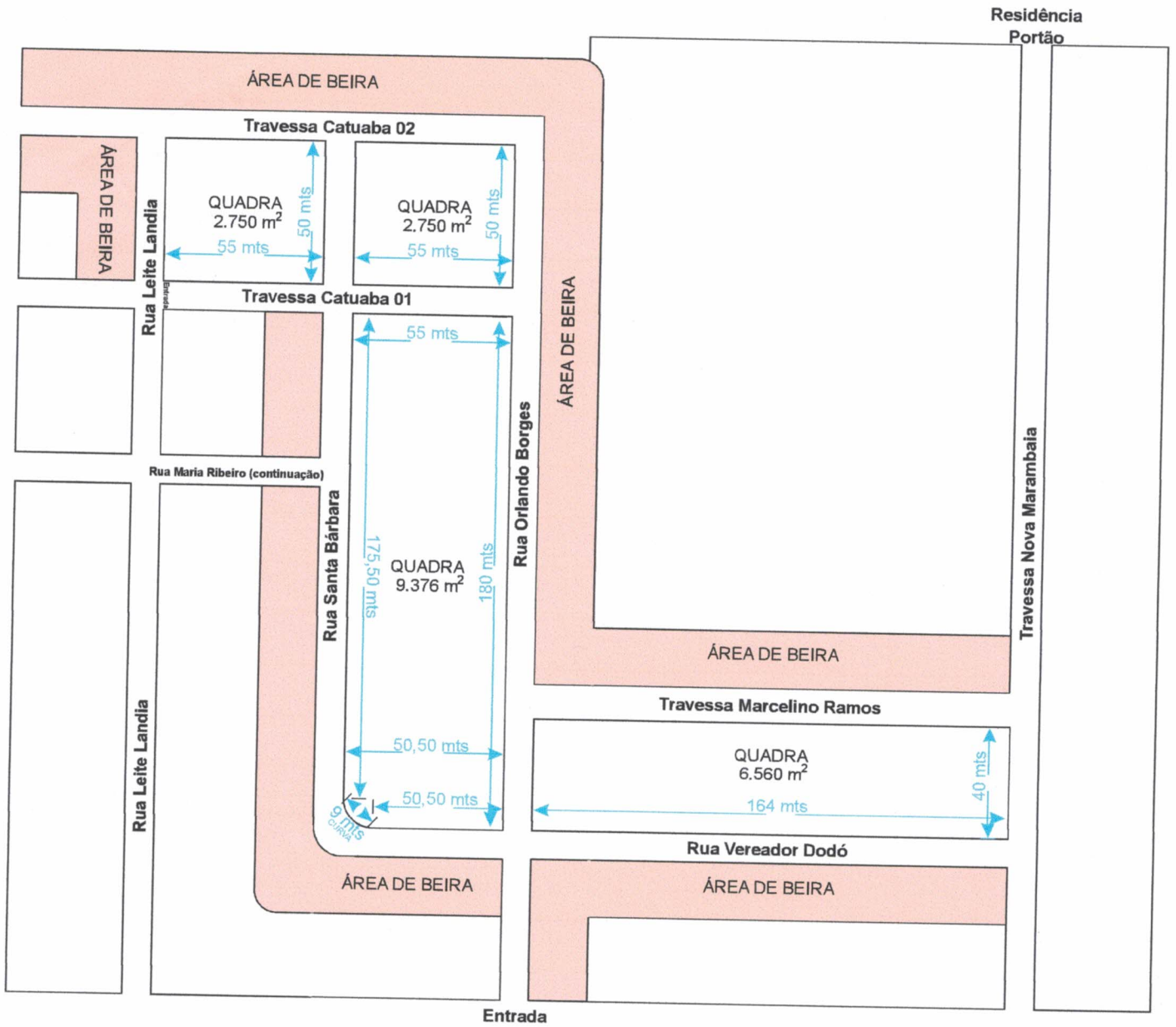


Art. 3º - Esta Lei entrará em eficácia na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Quatipuru, em 02 de março de 2021.

~~José Augusto Dias da Silva~~  
Prefeito Municipal





ÁREA IV



# CARTÓRIO DE QUATIPURU

CARTÓRIO DE REGISTRO CIVIL, NOTAS,  
PROTESTO E TÍTULOS E DOCUMENTOS DO  
ÚNICO OFÍCIO DE QUATIPURU PARÁ  
ADILSON JOAB FERREIRA MAIA  
Oficial Titular

ADILSON JOAB FERREIRA MAIA, Oficial Titular do Car-  
de Registro Civil, Notas, Protesto e Títulos e Documentos  
Único Ofício de Primavera, Estado do Pará, Brasil, por nome  
legal, etc.

## RECIBO DE COMPRA E VENDA

Nós

abaixo

assinados: **JOÃO**

**FLODOAL**

**RAMOS**, Brasileiro, Paraense, Casado, Aposentado, Portador do CIC/RG. Nº 3578855 SSPC/PA e CPF Nº 038.426.153, e **ANA LISBOA RAMOS**, Brasileira, Paraense, Casada, Aposentada, Portadora do CIC/RG Nº 5733382 SSPC/PA e CPF Nº 014.332.022-04, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora de Nazaré, S/nº, Bairro Centro, Cep 68709-000, Cidade de Quatipuru Estado do Pará. Declaro para os devidos fins de direito a quem possa interessar recebi da mão do Senhor: **TEODORO PEREIRA BORGES**, Brasileiro, Paraense, Casado, Comerciante, Portador do CIC/RG Nº 1447081 SSPC/PA e CPF Nº 254.590.902-53, residente e domiciliado na Rua São Benedito, Nº 20, Bairro Centro, Cep Nº 68709-00, Cidade de Quatipuru Estado do Pará. A importância de R\$160.000,00 (Cento e Sessenta e Quatro Mil e Quinhentos e Quarenta e Nove Reais), referente a Compra e Venda de Um Terreno Rural, medindo 149.61 metros de frente e ficando de frente com o Ramal do Sacatandeuá e terras do Senhor Vitor Lisboa Reis, lado direito medindo 458.8 metros e ficando de frente com as terras do Senhor Vitor Lisboa Reis, com 340.26 metros e ficando com terras do Senhor Dimmy Sperling, e ficando com quem de direito, por 233.19 metros e ficando com quem de direito, por 250.25 metros e ficando com quem de direito, por 107.62 metros e ficando com a Senhora Maria Socorro Maia, e fundos medindo 199.37 metros e ficando com o Senhor Joaquim de Avis Silva. Terreno perfazendo um total de 15.2521 Hectares, localizado, na Estrada do Sacatandeuá, S/nº, Zona Rural, Cep Nº 68709-000, Cidade de Quatipuru Estado do Pará.

E é por ser verdade o presente recibo de compra e venda, nós vendedores assinamos juntamente com o Comprador e duas testemunhas, para efeitos de seus direitos, todos com assinaturas devidamente reconhecidas em cartório.

Quatipuru.(Pa), em 09 de Fevereiro de 2021.

Vendedores: João Flodoaldo Ramos  
João Flodoaldo Ramos. CIC/RG Nº 3578855 SSPC/PA.

Ana Lisboa Ramos  
Ana Lisboa Ramos. CIC/RG Nº 5733382 SSPC/PA.

Comprador: Teodoro Pereira Borges  
Teodoro Pereira Borges. CIC/RG Nº 1447081 SSPC/PA.

Testemunhas: Juliana da Silva Costa

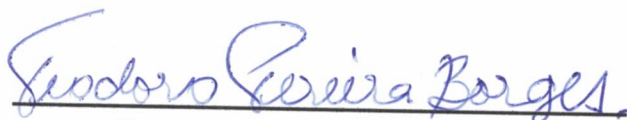
Exmº Srº PREFEITO MUNICIPAL DE QUATIPURU;

Eu, **Teodoro Pereira Borges**, Brasileiro, Paraense, Maior; União Estável. Inscrito no CPF/MF Nº 873.378.942-87, Cédula de Identidade RG Nº 4729674 PC/PA. Residente e Domiciliado na Rua São Benedito S/n, Centro, na Cidade de Quatipuru PA. Tendo como posse um lote urbanizável, localizado no seguinte endereço: **Travessa Catuaba 01, S/nº, 'Loteamento Doca', Bairro União, CEP 68709-000 em Quatipuru PA.** Vem **REQUERER** por **Título de Doação** a referida área, com as seguintes dimensões e limites: De frente, limitando-se com a **Travessa Catuaba 01**, medindo: 55,0m; lateral direita, limitando-se com a **Rua Leitelândia**, medindo: 50,00m; lateral esquerda, limitando-se com a **Rua Santa Bárbara (projetada)**, medindo: 50,00m, e, de fundos, limitando-se com a **Travessa Catuaba 02**, medindo: 55,00m. Perfazendo um total de 2.750,00m², Aproximadamente. Conforme Croqui anexo.

Nestes Termos,


Pede Deferimento.

Em Quatipuru PA, 01 de março de 2021.




**Teodoro Pereira Borges**  
**Requerente**

ÁREA I V

 <b>Prefeitura Municipal de Quatipuru</b> <b>Secretaria Municipal de Finanças</b> <b>Departamento de Tributos</b> <b>CNPJ: 01.612.367/0001-29</b>	<b>DAM</b>		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		IDENT. DO DAM
			NAYARA CARLLYLIE NEGRAO		<b>12290-6</b>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE</b>			INSC:		CONTRIB: 00001008-0 IDENT. SEQUENCIAL: 16
CPF/CNPJ: 254.590.902-53 NOME: TEODORO PEREIRA BORGES RAZ. SOCIAL: TEODORO PEREIRA BORGES ENDEREÇO: AVENIDA SÃO BENEDITO, S/N - CENTRO, Quatipuru			EMISSÃO	VENCIMENTO	PARCELA
			09/02/2021	26/02/2021	Única
			CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
END. IMÓVEL: TRAVESSA SACATANDEUA, S/N UNIÃO			1112.08.00	ITBI - Nº: 16	3.200,00
<b>OBSERVAÇÕES:</b> Após o vencimento Juros de 1% AM + Multa de 10% até 30 dias Pagável somente até a Data para Pagamento			CORREÇÃO MONETÁRIA		0,00
			JUROS		0,00
			MULTA		0,00
			DESCONTO		0,00
			TAXA DE EXPEDIENTE		3,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>R\$ 3.203,00</b>

**Banco do Bradesco Ag: 0763-3 c/c:581451-0 ----- Banco do Brasil Ag: 1735-3 C/c :14168-2**

 <b>Prefeitura Municipal de Quatipuru</b> <b>Secretaria Municipal de Finanças</b> <b>Departamento de Tributos</b> <b>CNPJ: 01.612.367/0001-29</b>	<b>DAM</b>		DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO MUNICIPAL		IDENT. DO DAM
			NAYARA CARLLYLIE NEGRAO		<b>12290-6</b>
<b>IDENTIFICAÇÃO DO CONTRIBUINTE</b>			INSC:		CONTRIB: 00001008-0 IDENT. SEQUENCIAL: 16
CPF/CNPJ: 254.590.902-53 NOME: TEODORO PEREIRA BORGES RAZ. SOCIAL: TEODORO PEREIRA BORGES ENDEREÇO: AVENIDA SÃO BENEDITO, S/N - CENTRO, Quatipuru			EMISSÃO	VENCIMENTO	PARCELA
			09/02/2021	26/02/2021	Única
			CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)
END. IMÓVEL: TRAVESSA SACATANDEUA, S/N UNIÃO			1112.08.00	ITBI - Nº: 16	3.200,00
<b>OBSERVAÇÕES:</b> Após o vencimento Juros de 1% AM + Multa de 10% até 30 dias Pagável somente até a Data para Pagamento			CORREÇÃO MONETÁRIA		0,00
			JUROS		0,00
			MULTA		0,00
			DESCONTO		0,00
			TAXA DE EXPEDIENTE		3,00
			<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>R\$ 3.203,00</b>

**Banco do Bradesco Ag: 0763-3 c/c:581451-0 ----- Banco do Brasil Ag: 1735-3 C/c :14168-2**

**bradesco**  
 Transferência - CC p/ CC  
 Banco: 237 Agência: 0763 Agência: 28314  
 Data: 10/03/2021 Hora: 10:51 N.Trans: 1116  
 Conta: 0581706-4 Valor: 3.203,00

Favorecido:  
 Banco: 237  
 Agência: 0763 / CAPANEMA  
 Conta 0581451-0

Titular: PREFEITURA MUNICIPAL DE QUATIPUR  
 Nome: T P BORGES ME  
 Tipo/Conta: 11 Via/Cartao: 05

Cheque Expresso Bradesco.  
 Seu talão de cheques em segundos.  
 Sem pedir no balcão,  
 nem esperar pelo correio.